

## REFERENZ

# Gründerzeitvilla Loschwitzer Straße, Dresden/OT Blasewitz

### Baumaßnahme

- Energetische Sanierung

### Objekttyp

- Ein-/ Zweifamilienhäuser
- Denkmalschutz / historisch wertvolle Gebäude

### Kurzbeschreibung

Die meisten und qualitativ wertvollsten Villen Dresdens sind in Blasewitz erhalten. Blasewitz war ursprünglich ein slawisches Fischerdorf. Etwa ab 1860 entstanden hier die ersten Landhäuser und Villen. Blasewitz hatte kaum Kriegszerstörungen zu beklagen. Nach der teilweise aufwändigen Restaurierung historischer Villen aus der Gründerzeit gehört Blasewitz heute wieder zu den gehobenen Stadtteilen Dresdens.

### Problemstellung

Bei der Gründerzeit Villa an der Loschwitzer Straße bestand dringender Handlungsbedarf. Die Dachhaut war defekt, Fallrohre endeten im Nichts und fluteten die Fassade. Es gab begonnene Umbaumaßnahmen, dilettantisch geplant und ausgeführt, ausgebrochene Fenster, marode sanitäre Anlagen etc. Ziel war die Erhaltung der vorhandenen Bausubstanz und die energetische Sanierung nach neuestem Stand der Technik.

### eingesetzte Produktsysteme / Größe

#### Energetische Sanierung

Klebemörtel:	iQ-Fix
Hartschaumplatte:	iQ-Therm 50
Regulierungsputz:	iQ-Top
Armierungsgewebe:	iQ-TEX
Flächenspachtel:	iQ-Fill
Innenwandfarbe:	iQ-PAINT



### Auftraggeber

Privat

### Planer

ATEA GmbH  
Architektur- und Planungsbüro  
01589 Riesa/OT Poppitz

### Verarbeiter

Remmers Baustofftechnik  
Anwendungstechnik in Zusammenarbeit mit dem Institut für Bauklimatik der TU Dresden

### Fertigstellung

Dezember 2010